



## ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีส่งจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปเรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีส่งจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

- ๑.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าชั้น ๑ พื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร
- ๑.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก ชั้น ๒ (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการรับฝากของ
- ๑.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่บริเวณชั้น ๒ พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

### ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

### ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

- กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา
- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง
  - (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

/กรณีผู้เข้า...

**กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล**

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้อื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้อื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

**ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน****๕.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ****๕.๑.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าชั้น ๑ พื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)

**๕.๑.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก ชั้น ๒ (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร**

เพื่อให้บริการรับฝากของ

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)

**๕.๑.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่บริเวณชั้น ๒ พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม**

อาหารและเครื่องดื่ม

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)

**๕.๒ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า****๕.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าชั้น ๑ พื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร**

๑. ค่าเช่าเดือนละ ๘๕,๕๐๐ บาท

๒. ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๓. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๔๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้เปิดประมูลใหม่

๕. ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของ

ค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญา

**เงื่อนไขเพิ่มเติม**

๑. ผู้เช่าต้องปรับปรุงตกแต่งบริเวณหน้าร้านค้าให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒. ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายค่าใช้จายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ น้ำประปา และ

รับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๓. ห้ามจำหน่ายบุหรี และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือ สารเสพติดทุกชนิด โดย

ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย

/๕.๒.๒ พื้นที่...

**๕.๒.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก ชั้น ๒ (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร  
เพื่อให้บริการรับฝากของ**

๑. ค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท
๒. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี
๓. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๓ เท่าของ  
ค่าเช่ารายเดือน
๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๓ ปี) โดยผู้เช่าต้องชำระ  
ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด เป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือนสุดท้าย  
ของสัญญาที่สิ้นสุดลง

๕. ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าจำนวน ๕% ของ  
ค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญา

**เงื่อนไขเพิ่มเติม**

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และ  
รับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่เช่าเอง
๓. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
๔. อัตราค่าบริการในการรับฝากของต้องไม่เกินชั้นละ ๒๐ บาท และจัดทำป้ายแสดง  
อัตราค่าบริการให้เห็นอย่างชัดเจน

**๕.๒.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่บริเวณชั้น ๒ พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อเปิดบริการร้าน  
ขายอาหารและเครื่องดื่ม**

๑. ค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท
๒. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี
๓. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๓ เท่าของ  
ค่าเช่ารายเดือน
๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๓ ปี) โดยผู้เช่าต้องชำระ  
ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด เป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือน  
สุดท้ายของสัญญาที่สิ้นสุดลง

๕. ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าจำนวน ๕% ของ  
ค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญา

**เงื่อนไขเพิ่มเติม**

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และ  
รับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าประปา
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่เช่าเอง
๓. ไม่จำหน่ายสินค้าประเภทเดียวกับร้านค้าบริเวณชั้น ๑
๔. ห้ามจำหน่ายบุหรี่ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติ  
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑
๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบให้สะอาดเรียบร้อยถูก

สุxonamy

/ข้อ ๖. การเสนอ...

## ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคา ต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวม ทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้ รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่ กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธาน คณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (เทศบาลนคร ลำปาง)” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย และเขียนรายการที่ท่านจะร่วมประมูลให้ชัดเจน

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

## ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดย ไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

## ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของ ประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้-

๘.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าชั้น ๑ พื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร

- เป็นเงินจำนวน ๑๕๔,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก ชั้น ๒ (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร เพื่อให้

บริการรับฝากของ

- เป็นเงินจำนวน ๑,๘๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

/๘.๓ พื้นที่...

๘.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่บริเวณชั้น ๒ พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

- เป็นเงินจำนวน ๕,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาใบเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าชั้น ๑ พื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเข้าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

๙.๒.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก ชั้น ๒ (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการรับฝากของ จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเข้าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

๙.๒.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่บริเวณชั้น ๒ พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเข้าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทั้งนี้ โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ


๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเข้าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์  
กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๐ ถึง  
วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓  
ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุวรรณ นศรีงกุล)  
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง